



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, SI-8333 Semič

t: +386 (07) 35 65 360

obcina@semic.si, www.semic.si

ID: SI79049273 | MŠ: 5880262000

Na podlagi 4. člena Pravilnika o sofinanciranju obnove kulturne dediščine na območju Občine Semič (Ur. l. RS, št. 25/13) in Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2025 (Ur. l. RS, št. 5/25, 53/25), objavlja županja Občine Semič naslednji

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje obnove kulturne dediščine na območju Občine Semič
za leto 2025

I. Namen javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je spodbujanje obnove nepremične kulturne dediščine – **sakralne stavbne dediščine** (v nadaljevanju: enota) **na območju Občine Semič v letu 2025.**

Občina Semič bo sofinancirala obnove enot izvedenih v času od 1. 1. 2025 do zaključka tega razpisa, t.j. 24. 11. 2025.

II. Upravičenci do razpisanih sredstev:

Na razpis se lahko prijavijo vsi, ki so na območju Občine Semič:

- lastniki ali solastniki enote za katero se dodeljujejo sredstva ali
- najemniki enote in imajo z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo in ustrezno soglasje lastnika enote ter so dela izvedli v obdobju od 1. 1. 2025 do zaključka tega razpisa.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev.

V primeru, da se obnavlja enota v najemu, poda vlogo najemnik s priloženo najemno pogodbo in soglasjem lastnika o strinjanju z obnovo enote.

Upravičenec ne sme za iste upravičene stroške, ki jih je navedel v vlogi na javni razpis, prejeti drugih javnih sredstev.

III. Splošni in posebni pogoji:

- enota mora biti razglašena za nepremično kulturno dediščino na območju občine Semič
- vlagatelj mora pridobiti kulturno-varstveno soglasje za poseg
- vlagatelj mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Semič
- dela morajo biti izvedena v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Semič (Ur. l. RS, št. 60/2013, 105/15, 52/16) oz. v skladu s pogoji iz upravnega dovoljenja, v kolikor si ga je moral upravičenec pridobiti.

Predmet tega razpisa je sofinanciranje:

- a) akcij, povezanih z adaptacijo in prenovo streh, oken in fasad enot, ki imajo lastnosti nepremične kulturne dediščine na območju Občine Semič;
- b) restavratorskih in sanacijsko-konservatorskih posegov na nepremični kulturni dediščini

Z isto akcijo se lahko kandidira samo na en javni razpis Občine Semič.

IV. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

- a) Glede na stopnjo/pomen zaščitенosti sakralne stavbne dediščine

- kulturni spomenik lokalnega pomena razglašen s sklepom Občine Semič.....45

- sakralna stavbna dediščina razglašena na osnovi registra ZVKD.....40

b) Glede na stopnjo poškodovanosti sakralne stavbne dediščine

- enota je brez poškodb.....5
- enota ima manjše poškodbe, ki ne ogrožajo enote.....10
- enota ima poškodbe, ki ogrožajo posamezne varovane lastnosti enote in okolice.....25
- enoti zaradi poškodb grozi porušitev.....30

V. **Rok za izplačilo sredstev** : 15 dni od sklenitve pogodbe o dodelitvi sredstev.

VI. **Kraj in način ali oddaje vlog:**

Vloge s predpisano dokumentacijo morajo prispeti do **vkjučno 24. 11. 2025** na naslov: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »**Ne odpiraj - JR – sofinanciranje – sakralna stavbna dediščina**«.

Rok za oddajo vloge je hkrati datum zaključka tega razpisa.

Odpiranje prispelih vlog bo v roku 7 dni od zaključka razpisa. Odpiranje vlog ni javno.

VII. **Rok za obveščanje o izidu razpisa:**

Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge pisмено obveščeni z odločbo direktorice občinske uprave, v roku 7 dni po izteku razpisnega roka.

VIII. **Priloge, ki jih morajo prosilci priložiti:**

Razpisno dokumentacijo zainteresirani v razpisnem roku lahko pridobijo na Občinski upravi Občine Semič, vsak dan v okviru poslovnega časa, objavljena pa je tudi na spletni strani Občine Semič, <http://www.semic.si>.

Priloge:

- prijaven obrazec (navedba osnovnih podatkov)
- v primeru najema: najemna pogodba in ustrezno soglasje lastnika enote,
- v primeru solastništva: soglasje solastnikov o strinjanju z obnovo sakralne stavbne dediščine,
- upravno dovoljenje za poseg, v kolikor ga je potrebno po gradbenih predpisih pridobiti,
- potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije o ustreznosti opravljenih del,
- izjava, da prosilec nima neporavnanih obveznosti do Občine Semič,
- originalna dokazila (račun) o izvedenih storitvah/nabavi materiala, ki se glasijo na ime vlagatelja,
- izjava o pridobljenih sredstvih,
- parafiran vzorec pogodbe.

IX. **Najvišji znesek sofinanciranja:**

Najvišji znesek, ki ga lahko pridobi posamezni prosilec je **50%** vrednosti investicijskih del – obnove sakralne stavbne dediščine. % sofinanciranja vrednosti posamezne investicije se bo določil na podlagi zbranih točk, števila popolnih vlog, vrednosti investicij in razpoložljivih sredstev v proračunu.

X. **Višina razpoložljivih sredstev:**

Višina sredstev namenjenih za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine je 10.000,00 EUR, na proračunskem kontu 43100013/5050 – Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam – kulturna dediščina. Sredstva se dodelijo na osnovi meril, ki so v razpisu natančno opredeljena.

XI. **Obravnava vlog in razdelitev sredstev:**

Sredstva med upravičence razdeli tri članska komisija, imenovana s sklepom županje.

Po preteku razpisnega roka se pristopi k odpiranju in obravnavi vlog. Komisija po obravnavi vlog na podlagi pogojev in meril izdela seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži direktorici občinske uprave, katera z odločbo razdeli sredstva med upravičence.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila in pogoji za ocenjevanje vlog.

Po pravnomočnosti izdanih odločb se upravičence pozove, da v določenem roku sklenejo pogodbo. Če pozvani v roku ne podpiše pogodbe se šteje, da je vlogo za sofinanciranje obnove umaknil.

Sredstva bodo upravičenci koristili v skladu s sklenjenimi pogodbami.

XII. Informacije:

Vse informacije v zvezi z razpisom se dobijo vsak delovni dan v okviru poslovnega časa na sedežu Občine Semič ali na tel.: 07/ 35 65 352 (Natalija Kastelec).

Številka: 410- 22/2025-2
Datum: 10. 11. 2025

Županja Občine Semič
Polona Kambič, mag.

Objaviti:
-spletna stran občine: www.semic.si
-oglasna deska občine